2017년 상반기 팁스타운 일반입주사 모집 공고

창업·벤처생태계 발전 및 활성화를 위하여 기술창업 통합 인큐베이팅 공간인 팁스타운의 **2017**년도 일반입주사 공모를 진행하고자 하오니 관심 있는 기업 및 기관들의 많은 신청 바랍니다.

2017년 **3**월 **7**일
팁스타운 운영센터장

Ⅰ 공모 개요

❍ **대 상** : 벤처·창업기업, 국내외 엑셀러레이터·벤처캐피탈 등 투자기관, 창업전문 지원기관 등 **창업·벤처업계에 종사하는 기업 및 기관(非 팁스)**

❍ **공모규모** : 팁스타운 내 사무공간 439㎡(133py)

* 임차대상 건물의 실제 공실규모에 따라 배정 규모가 일부 조정될 수 있음

❍ **입주혜택** : 팁스타운 내외 우수 창업팀 및 운영사와 네트워킹 등 다양한 제휴프로그램 제공, 이벤트홀 및 회의실 등 사용가능

❍ **공모절차** : 팁스타운 운영센터의 심사에 따라 입주대상 우선순위 선별 후 신청기관과의 협상을 통해 입주계약체결

<일반입주 공모절차>

공고 및 신청·접수	➡	입주 설명회	➡	입주 심사	➡	결과통보/계약체결
(3. 7 ~ 19)		('17. 3. 10)		(3. 20)		**(3월 중)**

❍ **입주조건** : 입주가 확정된 기관은 입주규모에 따른 **보증금(타입별 선택 가능/py)과 리모델링비(100만원/py)**를 납부

<납부금 산정 방식>

(임차관리비 VAT 포함, py)

구분	A Type	B Type	C Type	D Type
임차관리비(원)	105,000	110,000	100,000	115,000
보증금(만원)	50	25	100	0
리모델링비(만원)	100			

(예시) A Type 10py으로 입주시
- 보증금 = 10py × **50만원** = 500만원(입주시)
- 리모델링비 = 10py × **100만원** = 1000만원(입주시)
- 임차관리비 = 10py × **105,000** = 1,050,000원 + 전기세, 통신료 별도(py당 1만원 내외, 매월)

Ⅱ 전형방법 및 제출서류

❍ **입주방법** : 심사 평점 우선순위별 협상을 통해 입주계약체결

❍ **접수방법** : 이메일 접수(tipstown@kban.or.kr)

* 구비서류가 미비된 지원서는 접수하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

❍ **서류접수기간** : 2017년 3월 7일(화) ~ 3월 19일(일)까지

❍ **제출서류**

1) TIPS타운 입주신청서 1부
2) TIPS타운 입주기관 운영계획서 1부
3) 개인정보 수집·이용 동의서 1부
4) 사업자등록증 사본 1부
5) 법인등기부등본 사본 1부(해당 기관만)

* 입주신청서 상단에 연락가능 전화번호, 이메일 반드시 표기하여야 하며, 잘못 표기된 전화번호 및 이메일에 따라 연락이 원활하지 못한 경우, 입주절차가 진행되지 않을 수 있음

Ⅲ 유의사항

❍ 제출서류에 **허위사실** 기재내용이 있는 경우 입주를 취소합니다.

❍ 입주심사 결과 **결격사유**에 해당될 경우 입주를 취소합니다.

❍ 신청서 접수결과 **적합한 기관이 없을** 경우 입주를 진행하지 않을 수 있습니다.

Ⅳ 향후 일정 및 문의

❍ 향후일정

- (3월 10일, 금) 입주설명회
  : 역삼로 165 명우빌딩(S1) 지하 1층 유니온스퀘어 15시

* 설명회 후 17일(금)까지 팁스타운 운영센터를 통해 입주공간 사전답사 가능

- (3월 19일, 일) 서류접수 마감

- (3월 20일, 월) 입주심사(예정)

* 서류 접수기관 중 협상대상자에 한하여 개별 일정 안내

** 향후 일정은 변경될 수 있음

❍ 문 의 처 : (사)한국엔젤투자협회 TIPS타운 기획본부 일반입주사 모집 담당자 / Tel. 02-3440-7435